

Crédito Hipotecario.

Definición:

El crédito hipotecario es el producto financiero que te permite adquirir mediante un préstamo a largo plazo, el inmueble que deseas, quedando el mismo en garantía hipotecaria a favor de la entidad financiera que te otorgue el préstamo, hasta la cancelación del mismo.

Recomendaciones:

- ✓ Compara todas las condiciones que te ofrecen las entidades respecto los cobros que podrían aplicarte a lo largo del crédito: comisión de desembolso, penalidades por pre pago, etc. Algunas son cobradas con otros nombres para evitar reclamos de los clientes.
- ✓ Consulta sobre todos los gastos, que aparte de la inicial por el inmueble, deberás asumir por la compra. Como por ejemplo: tasación, estudio de títulos, honorarios notariales, tasas registrales, etc.
- ✓ Asesórate adecuadamente con tu sectorista acerca del plazo y la cuota más conveniente, recuerda que el compromiso es a largo plazo.
- ✓ Si tú y tu inmueble cumplen los requisitos del Nuevo Crédito MiVivienda, considera que es la opción más conveniente, pues se trata de un crédito subsidiado mediante el Bono Del Buen Pagador (S/. 12,500.00), haciendo tus cuotas más baratas en comparación al crédito hipotecario convencional.
- ✓ Realiza el pago por separación del inmueble, siempre y cuando estés seguro de la compra y empieza tu trámite de calificación lo antes posible. De esta manera evitarás penalidades por desistir de la compra ó, por exceder los plazos de espera por la separación.
- ✓ Antes de realizar el pago por la inicial del inmueble, asegúrate de contar con un crédito aprobado, así como firmar una minuta de compra-venta por ello.

Elaborado por: Edir F. Vento Hernández.
Productos Hipotecarios.
Credinka S.A.

