



MEJORA TU EXPERIENCIA FINANCIERA

Crédito Hipotecario.

Definición:

El crédito hipotecario es el producto financiero que te permite adquirir mediante un préstamo a largo plazo, el inmueble que deseas, quedando el mismo en garantía hipotecaria a favor de la entidad financiera que te otorgue el préstamo, hasta la cancelación del mismo.

Recomendaciones:

Compara todas las condiciones que te ofrecen las entidades respecto los cobros que podrían aplicarte a lo largo del crédito: comisión de desembolso, penalidades por pre pago, etc. Algunas son cobradas con otros nombres para evitar reclamos de los clientes.

Consulta sobre todos los gastos, que aparte de la inicial por el inmueble, deberás asumir por la compra. Como por ejemplo: tasación, estudio de títulos, honorarios notariales, tasas registrales, etc.

Asesórate adecuadamente con tu sectorista acerca del plazo y la cuota más conveniente, recuerda que el compromiso es a largo plazo.

Si tú y tu inmueble cumplen los requisitos del Nuevo Crédito MiVivienda, considera que es la opción más conveniente, pues se trata de un crédito subsidiado mediante el Bono Del Buen Pagador (S/. 12,500.00), haciendo tus cuotas más baratas en comparación al crédito hipotecario convencional.

Realiza el pago por separación del inmueble, siempre y cuando estés seguro de la compra y empieza tu trámite de calificación lo antes posible. De esta manera evitarás penalidades por desistir de la compra ó, por exceder los plazos de espera por la separación.

Antes de realizar el pago por la inicial del inmueble, asegúrate de contar con un crédito aprobado, así como firmar una minuta de compra-venta por ello.

Elaborado por: Edir F. Vento Hernández.
Productos Hipotecarios.
Credinka S.A.